

## 烽火傳媒宣佈 完成增持澳門豪宅發展項目之股份

(香港，2008年8月28日) — 烽火傳媒控股有限公司(「烽火傳媒」/「該公司」聯交所編號：2362)宣佈該公司完成收購澳門公司86.31%之已發行股本。收購完成後，該公司將持有澳門公司已發行股本之95%。

澳門公司擁有位於澳門南灣湖區 Lot 9 Zone A, Baia de Praia Grande 之海濱住宅發展項目。該項目位於澳門半島之核心地段，鄰近永利度假酒店、新葡京酒店、友邦廣場及中國銀行。澳門公司已開始將項目發展成樓高超過50層，總樓面面積約600,625平方尺及擁有400個泊車位之豪華地標式住宅。該項目面向南灣湖區，現正依照國際標準設計，以最高檔之國際客戶群為目標，並具備壯麗海景及豪華會所。

管理層相信澳門甚具高增長潛力，尤其當位於澳門半島及路氹金光大道的大型賭場及消閒項目於未來數年相繼開幕。高速的經濟及人口增長將繼續增加對高質素住宅之需求，故管理層預料澳門高質素住宅之短缺問題將會更為嚴重。該項目將成為海外投資者及本地居民理想的建築地標。

管理層亦相信，透過進一步收購澳門公司的股份能為烽火傳媒提供可貴的發展機遇。此舉一方面為該公司於未來數年帶來龐大的利潤及現金流，另一方面亦有助該公司晉身成為以澳門為發展核心的地產發展商。

### 關於烽火傳媒控股有限公司

烽火傳媒控股有限公司(聯交所編號：2362)是一所在香港聯合交易所主板上市的公司，主要從事美容及化妝品、物業投資及發展、傳媒及投資業務。

~完~